

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ VAŠICH OSOBNÝCH ÚDAJOV – KAMEROVÝ SYSTÉM

poskytované podľa Nariadenia EP a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej aj „**Nariadenie GDPR**“) a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).

OZNAČENIE PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľom spracúvania osobných údajov prostredníctvom kamerového systému so záznamom sú spoloční prevádzkovatelia spracúvania osobných údajov, a to správcovia bytových domov v bytovom komplexe GUTHAUS, a to:

Corwin Home s. r. o.

so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava

IČO: 52 886 735

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 142805/B

ako správca Bytového domu: Polyfunkčný bytový dom A, na ulici: Račianska, súpisné č. 14349, orientačné č. 64B v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej aj ako „**Správca domu A**“)

Corwin Home s. r. o.

so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava

IČO: 52 886 735

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 142805/B

ako správca Bytového domu: Polyfunkčný bytový dom B, na ulici: Račianska, súpisné č. 14350, orientačné č. 64C v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej aj ako „**Správca domu B**“)

Corwin Home s. r. o.

so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava

IČO: 52 886 735

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 142805/B

ako správca Bytového domu: Polyfunkčný bytový dom C, na ulici: Račianska, súpisné č. 14351, orientačné č. 64D v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej aj ako „**Správca domu C**“),

ktorí boli v rámci jednotlivých zmlúv o výkone správy dotknutých bytových domov poverení vlastníckmi bytových domov, aby prevádzkovali kamerový systém v bytovom komplexe GUTHAUS.

Správca domu A, Správca domu B a Správca domu C pre účely tejto informácie ďalej spolu aj ako len „**Prevádzkovateľ**“, alebo „**Spoloční prevádzkovatelia**“.

SPRACÚVANÉ OSOBNÉ ÚDAJE

Spoloční prevádzkovatelia prostredníctvom kamerového systému spracúvajú obrazový záznam z kamerového systému, na ktorom je vyobrazená dotknutá osoba, ktorá vstupuje do monitorovaných priestorov bytového komplexu GUTHAUS a jeho bezprostredného okolia, nachádza sa v týchto monitorovaných priestoroch a/alebo ktorá tieto monitorované priestory opúšťa, vrátane súvisiacich prejavov osobnej povahy tejto dotknutej osoby.

Rozsah monitorovania kamerovým systémom: priestory v bezprostrednom okolí bytového komplexu GUTHAUS a časť jeho vnútorných priestorov.

ÚČEL A PRÁVNÝ ZÁKLAD SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Účelom spracúvania Vašich osobných údajov je:

- ochrana majetku, života a zdravia osôb, odhaľovanie kriminality, ochrana verejného poriadku a bezpečnosti a zisťovanie, odhaľovanie a objasňovanie okolností vzniku škody, spáchania priestupku alebo trestného činu a súvisiace uplatňovanie a preukazovanie nárokov a bránenie práv, t.j. oprávnený záujem Spoločných prevádzkovateľov (právny základ podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR).

Oprávnený záujem Spoločných prevádzkovateľov

Pre účely spracúvania Vašich osobných údajov na základe právneho základu podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR, ktorým je oprávnený záujem Spoločných prevádzkovateľov sa za oprávnený záujem Spoločných prevádzkovateľov považujú oprávnené záujmy Spoločných prevádzkovateľov, ktoré spočívajú v ochrane majetku, života a zdravia osôb v rámci bytového komplexu GUTHAUS a jeho bezprostredného okolia a možnosti zistiť, odhaliť a objasniť okolnosti vzniku škody, spáchania priestupku alebo trestného činu v bytovom komplexe GUTHAUS a jeho bezprostrednom okolí a súvisiace uplatňovanie a preukazovanie nárokov a bránenie práv.

Právo dotknutej osoby namietat' spracúvanie osobných údajov

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat' z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, ktoré je vykonávané na základe právneho základu, ktorým je oprávnený záujem Spoločných prevádzkovateľov. Spoloční prevádzkovatelia nesmú ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukážu nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie, alebo obhajovanie právnych nárokov.

DOBA UCHOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje získané prostredníctvom kamerového systému sú uchovávané maximálne po dobu 14 dní. V prípade, ak je kamerový záznam použitý ako dôkaz v rámci priestupkového, trestného alebo iného konania, bude tento kamerový záznam uchovávaný po dobu trvania predmetných konaní, resp. po dobu uplatňovania a vymáhania nárokov z neho vyplývajúcich.

PRÍJEMCOVIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Príjemcami osobných údajov môžu byť v súvislosti s prevádzkou kamerového systému a účelmi spracúvania špecifikovanými vyššie najmä nasledovné subjekty:

- subjekty poskytujúce právne poradenstvo;
- subjekty zabezpečujúce servis servera a kamerového systému, aktuálne spoločnosť NECTEL, spol. s r.o., IČO: 31 362 141, so sídlom Hrachová 18D, 821 05 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 6094/B;
- subjekty zabezpečujúce činnosti súkromnej strážnej a bezpečnostnej služby v bytovom komplexe GUTHAUS, aktuálne spoločnosť G4S Technology Solutions (SK), s. r. o., IČO: 36 662 259, so sídlom Višňová 16, 831 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 41816/B;
- subjekty písomne poverené jednotlivými Spoločnými prevádzkovateľmi ohľadom úkonov technickej alebo personálnej podpory v súvislosti so zabezpečovaním činnosti jednotlivých Spoločných prevádzkovateľov ako správcov bytových domov;
- poverení zástupcovia vlastníkov v bytovom komplexe GUTHAUS, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a v prípade, ak je uvedené nevyhnutné v súvislosti s uplatňovaním nárokov a bránením práv v zmysle zmlúv o výkone správy, vrátane riešenia poisťných udalostí;
- poisťovne, avšak len v nevyhnutnom rozsahu v prípade, ak je to potrebné pre riešenie a uplatnenie poisťnej udalosti;
- záchranne a bezpečnostné zložky v nevyhnutnom rozsahu v prípade, ak je to potrebné v súvislosti s ich činnosťou v rámci bezprostredného odvracania škodových udalostí a iných nevyhnutných zásahov;
- orgány činné v trestnom konaní, súdy a iné orgány verejnej moci v prípade, ak na poskytnutie týchto údajov bude ktorýkoľvek zo Spoločných prevádzkovateľov vyzvaný alebo to bude nevyhnutné pre účely uplatnenia právneho nároku, bránenie práv, prípadne právnych nárokov vlastníkov, ktoré uplatňuje ktorýkoľvek zo Spoločných prevádzkovateľov v súlade so zmluvami o výkone správy.

Príjemcovia spracúvajú Vaše osobné údaje výlučne na účely, ako sú popísané v tejto informácii. Vaše dáta nie sú sprístupnené tretím stranám na účely ich nezávislého využitia alebo spracovania nad rámec účelov podľa týchto pravidiel alebo na marketingové účely.

DOHODA SPOLOČNÝCH PREVÁDZKOVATEĽOV

Spoloční prevádzkovatelia v súvislosti so spracúvaním osobných údajov prostredníctvom kamerového systému uzatvorili dohodu spoločných prevádzkovateľov v zmysle čl. 26 Nariadenia GDPR, ktorej predmetom je ich dohoda o postupoch ohľadom spracúvania osobných údajov prostredníctvom kamerového systému. V súlade s Nariadením GDPR týmto sprístupňujú základné časti dohody Spoločných prevádzkovateľov:

Správcovia bytových domov v bytovom komplexe GUTHAUS (Corwin Home ako Správca domu A, Corwin Home ako Správca domu B a Corwin Home ako Správca domu C), ktorí boli vlastníkmí poverení, aby prevádzkovali v komplexe GUTHAUS kamerový systém, uzatvorili zmluvu, súčasťou ktorej je dohoda Spoločných prevádzkovateľov podľa čl. 26 GDPR o spoločnom spracúvaní osobných údajov prostredníctvom kamerového systému na účely ochrany majetku, zdravia a života osôb v rámci bytového komplexu GUTHAUS a jeho bezprostredného okolia a súvisiace uplatňovanie nárokov z toho vyplývajúcich a ich preukazovanie a odhaľovanie (oprávnený záujem). Spoloční prevádzkovatelia sa dohodli, že budú používať jednotné informácie o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 a čl. 14 GDPR vo forme jednotných podmienok obsiahnutých v tomto

poučení, pričom tieto podmienky a informácie budú vždy zverejnené na oficiálnom webovom sídle každého spoločného prevádzkovateľa. Spoloční prevádzkovatelia sa zároveň dohodli, že budú podporne aplikovať vlastné mechanizmy transparentnosti, ktorými budú odkazovať alebo inak vhodne sprístupňovať informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutým osobám počas získavania ich osobných údajov. Spoloční prevádzkovatelia sa zároveň zaviazali spoločne participovať a poskytovať si náležitú súčinnosť v súvislosti s riešením bezpečnostných incidentov, ako aj v súvislosti so zabezpečením primeranej bezpečnosti a ochrany spracúvaných osobných údajov.

Dohoda Spoločných prevádzkovateľov je uzatvorená po dobu trvania spracúvania osobných údajov prostredníctvom kamerového systému, ak nedôjde k jej ukončeniu v súlade s jej ustanoveniami skôr. V takom prípade sú Spoloční prevádzkovatelia povinní zabezpečiť kontinuitu v spracúvaní osobných údajov a súvisiacich postupov tak, aby nedošlo k porušeniu a ohrozeniu práv dotknutých osôb.

V zmysle čl. 26 ods. 3 Nariadenia GDPR môže dotknutá osoba bez ohľadu na dohodu Spoločných prevádzkovateľov uplatniť svoje práva u každého zo Spoločných prevádzkovateľov a voči každému zo Spoločných prevádzkovateľov. Pre účely komunikácie s dotknutými osobami sa Spoloční prevádzkovatelia dohodli na spoločnom kontaktnom mieste uvedenom nižšie v rámci tejto informácie.

PRÁVA SÚVISIACE SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Za predpokladu dodržania podmienok stanovených právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov máte, ako dotknutá osoba, nasledovné práva:

Právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa Vás týkajú:

Dotknutá osoba má právo získať od Prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: účely spracúvania; kategórie dotknutých osobných údajov; príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; ak je to možné, predpokladaná doba uchovávania osobných údajov, alebo ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; o existencii práva požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietať proti takémuto spracúvaniu; právo podať sťažnosť dozornému orgánu; ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; o existencii automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v čl. 22 ods. 1 a 4 Nariadenia GDPR a v týchto prípadoch zrozumiteľné informácie o použítom postupe, ako aj význam a predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania pre dotknutú osobu. Prevádzkovateľ poskytne kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Za akékoľvek ďalšie kópie, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže požadovať primeranú náhradu zodpovedajúcu administratívny nákladom na spracovanie žiadosti.

Právo na opravu osobných údajov:

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

Právo namietať spracúvanie osobných údajov, vrátane namietania proti profilovaniu (ak sa vykonáva):

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré je vykonávané na základe čl. 6 ods. 1 písm. e) alebo f) Nariadenia GDPR vrátane namietania proti profilovaniu založenému na uvedených ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov. Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely priameho marketingu, dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, na účely takéhoto marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu na účely priameho marketingu, osobné údaje sa už na také účely nesmú spracúvať.

Právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“):

Dotknutá osoba má právo okrem iného dosiahnuť, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vymazal osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z dôvodov podľa Nariadenia GDPR. Ak prevádzkovateľ zverejnil osobné údaje a je povinný vymazať osobné údaje, so zreteľom na dostupnú technológiu a náklady na vykonanie opatrení podnikne primerané opatrenia vrátane technických opatrení, aby informoval prevádzkovateľov, ktorí vykonávajú spracúvanie osobných údajov, že dotknutá osoba ich žiada, aby vymazali všetky odkazy na tieto osobné údaje, ich kópiu alebo repliky. Právo na vymazanie sa neuplatňuje, pokiaľ sú na to dôvody v zmysle Nariadenia GDPR a/alebo Zákona o ochrane osobných údajov.

Právo na prenosnosť údajov:

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ,

ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak: a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) alebo čl. 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia GDPR, alebo na zmluve podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR, a b) ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami. Dotknutá osoba má pri uplatňovaní svojho práva na prenosnosť údajov právo na prenos osobných údajov priamo od jedného prevádzkovateľa druhému prevádzkovateľovi, pokiaľ je to technicky možné. Uplatňovaním práva nie je dotknutý čl. 17 Nariadenia GDPR. Uvedené právo sa nevzťahuje na spracúvanie nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi. Právo na prenosnosť údajov nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných.

Právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov:

Dotknutá osoba má právo na to, aby Prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov:

- a) dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho Prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov;
- b) spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia;
- c) Prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov;
- d) dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia GDPR, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane Prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

Ak sa spracúvanie v súlade s vyššie uvedeným obmedzilo, takéto osobné údaje sa s výnimkou uchovávaní spracúvajú len so súhlasom dotknutej osoby alebo na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov, alebo na ochranu práv inej fyzickej alebo právnickej osoby, alebo z dôvodov dôležitého verejného záujmu Únie alebo členského štátu. Dotknutú osobu, ktorá dosiahla obmedzenie spracúvania v súlade s vyššie uvedeným, Prevádzkovateľ informuje pred tým, ako bude obmedzenie spracúvania zrušené.

Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ak sa ako dotknutá osoba domnievate, že ste priamo dotknutý/á na svojich právach ustanovených Nariadením GDPR alebo inými príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov môžete kontaktovať Spoločných prevádzkovateľov, resp. ktoréhokoľvek z nich alebo máte právo podať Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky návrh na začatie konania.

Prevádzkovateľ je povinný prijať vhodné opatrenia a poskytnúť dotknutej osobe informácie podľa § 19 a 20 Zákona o ochrane osobných údajov a oznámenia podľa § 21 až 28 a 41 Zákona o ochrane osobných údajov, ktoré sa týkajú spracúvania jej osobných údajov, v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme. Prevádzkovateľ poskytuje súčinnosť dotknutej osobe pri uplatňovaní jej práv podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov.

Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť dotknutej osobe informácie o opatreniach, ktoré sa prijali na základe jej žiadosti podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov do jedného mesiaca od doručenia žiadosti dotknutej osoby. Uvedenú lehotu môže prevádzkovateľ v odôvodnených prípadoch s ohľadom na komplexnosť, zložitnosť a počet žiadostí predĺžiť o ďalšie dva mesiace, a to aj opakovane. Prevádzkovateľ je však povinný informovať o každom takom predĺžení dotknutú osobu do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi predĺženia lehoty. Ak Prevádzkovateľ neprijme opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby, je povinný do jedného mesiaca od doručenia žiadosti informovať dotknutú osobu o dôvodoch nekonania a o možnosti podať návrh podľa § 100 Zákona o ochrane osobných údajov na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje práva u každého zo Spoločných prevádzkovateľov a voči každému zo Spoločných prevádzkovateľov.

NEVYHNUTNOSŤ SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Poskytnutie Vašich osobných údajov je nevyhnutné, ak má byť naplnený účel spracúvania osobných údajov. Následkom neposkytnutia Vašich osobných údajov môže byť nemožnosť dosiahnutia účelu spracúvania, a to najmä ochrany života, zdravia a majetku fyzických osôb, odhaľovanie škôd, preukazovanie a uplatňovanie nárokov a bránenie práv.

INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA AUTOMATIZOVANÉHO INDIVIDUÁLNEHO ROZHODOVANIA A PROFILOVANIA

Spoloční prevádzkovatelia pri spracúvaní Vašich osobných údajov nevyužívajú žiadny z postupov automatizovaného individuálneho rozhodovania, ani profilovanie.

CEZHRANIČNÝ PRENOS OSOBNÝCH ÚDAJOV

Vo všeobecnosti sa Spoloční prevádzkovatelia snažia nastavovať spracúvanie osobných údajov tak, aby osobné údaje neboli prenášané do tretích krajín mimo Európskeho hospodárskeho priestoru. Aktuálne Spoloční prevádzkovatelia nevyužívajú

služby a dodávateľov, pri ktorých by dochádzalo k prenosu osobných údajov do tretích krajín mimo Európskeho hospodárskeho priestoru.

MOŽNOSTI KONTAKTOVANIA SPOLOČNÝCH PREVÁDZKOVATEĽOV

Spoloční prevádzkovatelia určili na základe vzájomnej dohody spoločné kontaktné miesto, v zmysle čoho je možné kontaktovať Spoločných prevádzkovateľov ohľadom spracúvania osobných údajov a využiť práva uvedené vyššie:

- poštou na adrese: Mýtňa 48, 811 07 Bratislava
- prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu gdpr@corwinhome.sk

Všetky informácie o spracúvaní osobných údajov sú zároveň zverejnené na webovej stránke Spoločných prevádzkovateľov: www.corwinhome.sk

ZODPOVEDNÁ OSOBA

Určenú zodpovednú osobu je možné kontaktovať na e-mailovej adrese dpo@corwinhome.sk alebo na poštovej adrese: AK ZAHRADNIK & Spol., s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto.